

LICITAȚIA IMOBILIARĂ

www.imolicitatii.ro

Redefinim, sau ducem serviciile imobiliare la un alt nivel?

Când spunem că "redefinim serviciile imobiliare", vorbim serios!
Clienții noștri sunt pe primul plan.

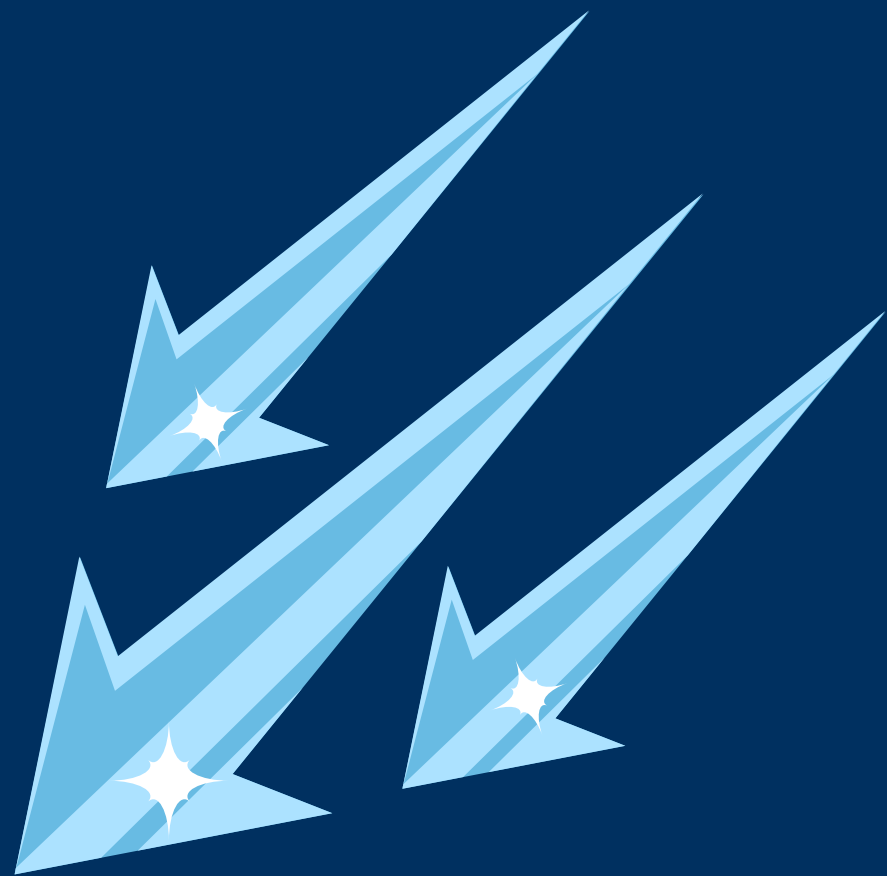
Acest ghid l-am creat pentru a vă ajuta în calitate dumneavoastră de vânzător să luați decizia potrivită când alegeți modalitatea de vânzare optimă pentru a obține cele mai bune rezultate la final.

The background features a hand holding a coin over several stacks of coins on a wooden surface. On the left, there is a dark silhouette of a house with window cutouts. The overall scene is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Vânzarea la licitație VS Vânzarea clasică

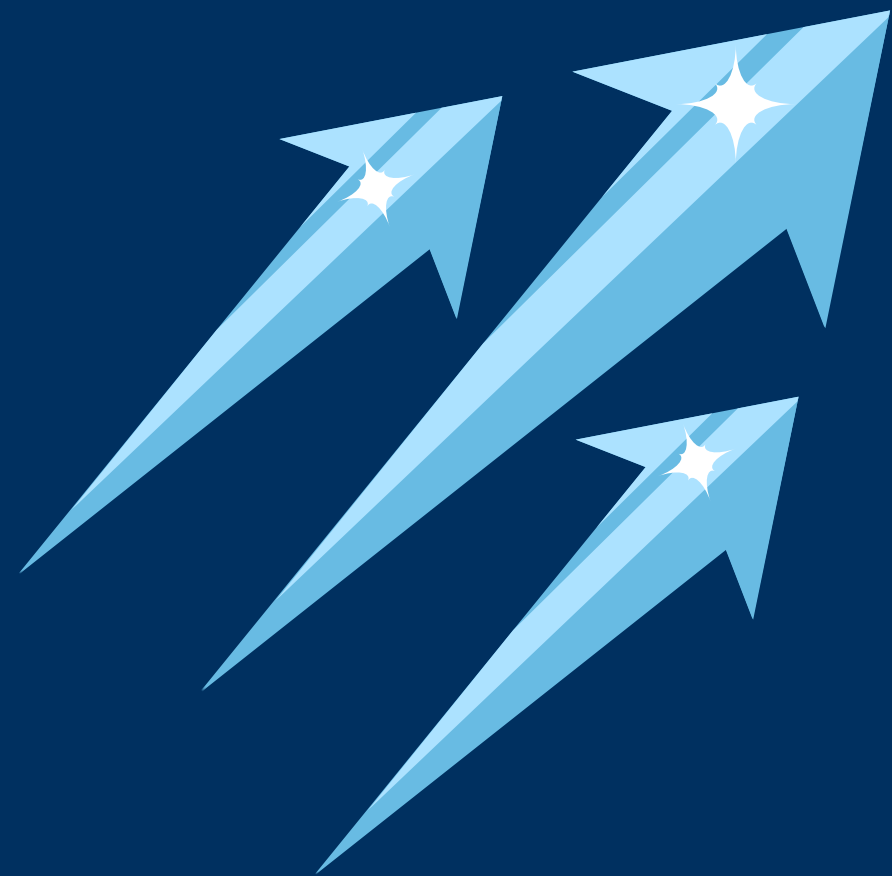
Înțelegeți diferențele

Vânzarea clasică



- 1 Prețul de listare este setat mai mare
- 2 Cumpărătorii vor face oferte mai mici după analizarea proprietății
- 3 Preț de vânzare obținut mai mic
- 4 Mai mult timp pe piață
- 5 Mai multă frustrare pentru vânzători

Vânzarea la licitație



- 1 Prețul de listare este setat mai mic pentru a genera interes
- 2 Cumpărătorii vor concura unul împotriva altuia împingând prețul în sus
- 3 Preț de vânzare obținut mai mare. Oferte transparente, reale
- 4 Mai puțin timp pe piață
- 5 Vânzare la preț corect, mai puțin stres pentru vânzători



Pregătim împreună o tranzacție de succes

De ce să încercați și vânzarea prin licitație?

Din avantajele vânzării la licitație:

- Vă stabiliți prețul cunoscând piața mulțumită analizelor noastre și luați deciziile ca atare
- Vizionările la proprietate se fac doar organizat
- Vindeți celui mai mare ofertant
- Primiți oferte competitive și doar în creștere
- Cumpărătorii înscriși sunt pregătiți real să cumpere
- Puteți obține oferte mai mari decât așteptările dumneavoastră
- Puteți urmări licitația live pe site-ul imolicitatii.ro
- Obțineți avansul imediat la „căderea ciocanului virtual”

Fiecare pas este atent monitorizat pentru o tranzacție echitabilă pentru toate părțile implicate.

Pentru detalierea pașilor, sau doar pentru o simplă discuție, vă recomandăm să ne contactați sau să ne vizitați la sediu!

PAȘII PROCESULUI DE LISTARE

Inspecția proprietății



Ne asigurăm că putem tranzacționa din punct de vedere juridic. Creăm premisa de a vă reprezenta.

Listare activă



Start campanii de marketing, introducerea în sistemul de licitații

Strategia prețului



Stabilim de comun acord o strategie câștigătoare, astfel încât să creăm competitivitate la licitație.

Licitația și vânzarea



Asigurăm managementul închiderii tranzacției, ținând cont de instrucțiunile primite.

Din serviciile pe care vi le oferim

Cu plată la succes!

PROCES DE VÂNZARE COMPLET

Procesul de listare la licitație, de la pregătirea listării până la închiderea tranzacției

ESTIMAREA VALORII

Estimăm valoarea pe baza analizei comparative de piață sau a metodelor paralele de evaluare ori prin evaluator autorizat

MARKETING & SOCIAL MEDIA

Un cumul de servicii structurate de marketing care crează interes și ating publicul pe care ni-l dorim

MLS ȘI REȚEA DE COLABORATORI

Colaborăm pentru vânzare cu toți agenții interesați atât local cât și național

LICITAȚIE TRANSPARENTĂ

Proces ofertare complet, precontract ferm, avans la adjudecarea proprietății pentru ofertantul câștigător

Înțelegeți strategia prețurilor

Prețul Ghid

ESTE PREȚUL ORIENTATIV DE LA CARE PORNIM LICITAȚIA, CARE VA FI ANALIZAT ȘI APROBAT, ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA MARKETINGULUI.

Prețul de Rezervă

VOM CONVENI CU DVS ASUPRA UNUI PREȚ DE REZERVĂ. ESTE NIVELUL SUB CARE NU VOM FI AUTORIZAȚI SĂ OBȚINEM OFERTE PENTRU PROPRIETATE. CU TOATE ASTEA, VEȚI PRIMI TOATE OFERTELE CHIAR DACĂ NU ATING ACEST PREȚ.



Cronologia vânzării la licitație

Discuția despre vânzare.
Contactul inițial



Estimarea valorii.
Gratuit pentru clienții noștri



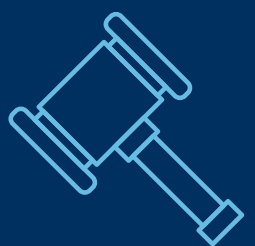
Determinarea prețului ghid și a
prețului de rezervă



Marketingul și vizionările



Ziua licitației și managementul
închiderii tranzacției



Contact



Alăturați-vă acum acestei oportunități unice de a vinde proprietatea dorită la licitație!

Participarea este simplă și nu presupune niciun risc. Inscriveți-vă proprietatea la licitație astăzi prin intermediul site-ului sau contactați-ne pe e-mail sau telefonic.

Nu pierdeți șansa de a obține cel mai bun preț pentru proprietatea dvs. Înregistrați-vă acum!

E-MAIL / TELEFON

contact@imolicitatii.ro sau 0737-710.990 / 0720-555.111



**Vă mulțumim pentru interesul
acordat acestei prezentări**

SPERĂM SĂ NE AUZIM ÎN CURÂND!